

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:1000

nr. cad. 104 766

686 600

5038/2

5038/1

5039/4/2/1

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre reschimbare
Anexă la HOTĂRÂREA nr. 10/27.12.2019
Arhitect Șef
Nr. 4/10.01.2020

5038/3

5039/4/1

nr. cad. 107 815

nr. cad. 104 765

POP. DORIN-VIRGIL



nr. cad. 111 462
PĂSCU DANIEL
IOAN

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00261

Rodica PANDI

Arhitect cu drept de semnătură



686 500

nr. cad. 107 271

nr. cad. 107 272

nr. cad. 101 489

nr. cad. 101 490

LEGENDA

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ - 5000 MP
- LIMITĂ SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ/NIVELURI
- SPAȚII VERZI
- ACCESE

NR. CADASTRAL PARCELĂ CONSTRUIBILĂ	SUPRAFAȚA TEREN - mp -	POT = $\frac{SC}{ST} \times 100$ SC max 20% - mp -	CUT = $\frac{SD}{SP}$ CUT = $\frac{SP}{SD}$	
			F1,5(D)-mp SD max 0,4 mp SD/mp teren	F1,5(D)+P+1 SD max 0,6 mp SD/mp teren
111 99	1000	200	400	600
111 456	1000	200	400	600
111 462	1000	200	400	600
107 815	2000	400	800	1200
SPECIFICAȚIE	EXISTENT		PROIECTAT	
	- mp -	%	- mp -	%
CONSTRUCȚII	-	-	1000	20
CIRCULAȚII, PARCARI SI TRUPTARE	-	-	500	10
ZONE VERZI	5000	100	3500	70
TOTAL	5000	100	5000	100

SC PANIMPEX SRL
J24/1389/1991 BAIAMARE

Beneficiar - Initiator P.U.Z.
PETRIC MIHAI-IOAN
Baia Mare,

PROIECT
NR.
1/2019

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. PANDI R.		1:1000	INTRODUCERE TEREN ÎN ÎNTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT Baia Mare, str. Viitor-Miron Costin, f.n.	PUZ
ARHITECTURA	arh. PANDI R.		DATA	TITLU PLANȘĂ REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANȘA